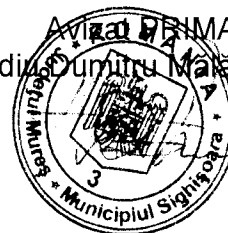


Nr. 16115/16.06.2017

AVIZUL PRIMAR:
Ovidiu Dumitru Măncrăvean



Serviciul Tehnic, Investiții, Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice

TEMA DE PROIECTARE ȘI CAIET DE SARCINI.

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții: "Studiu de fezabilitate str. La Leu"
2. Faza supusă contractării: Studiu de Fezabilitate, Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare
3. Amplasamentul: județul Mureș, municipiul Sighișoara, Strada La Leu
4. Titularul investiției: Municipiul Sighișoara
5. Beneficiarul investiției: Municipiul Sighișoara

Informații generale privind locația:

I.1. AMPLASAMENT :

amplasamentul este situat într-o zonă mărginită de strada Dumbravei, unitatea de pompieri și liziera pădurii

I.2. REGIM JURIDIC :

Teren de construcție 30 zile

Proprietar **MUNICIPIUL Sighișoara,**

1.3 GENERALITĂȚI:

Proiectantul are obligația de a susține în fața Comisiei tehnico-economice (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Sighișoara Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții. De asemenea are obligația de a prelua toate condițiile din avizele și acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism

Prestatorul va prelua în fazele de proiectare orice modificări/completări solicitate de către beneficiar, inclusiv actualizarea unor documente puse inițial la dispoziție de către beneficiar fără a solicita costuri suplimentare. Totodată prestatorul are obligația de a asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/completări.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice aflate în vigoare, atrăgând după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției

1 Model obligatoriu conform HG nr. 709/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul studiului

Informații generale privind proiectul

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

2. Descrierea investiției

a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- Scenarii propuse (minim două)
- Scenariul recomandat de către elaborator
- Avantajele scenariului recomandat

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

3. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/ extravilan;

d) Studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
- alte studii de specialitate necesare, după caz.

e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

- Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării
- Soluții tehnice de asigurare cu utilități

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului

4. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalieră pe structura devizului general

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Analiza cost-beneficiu

B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasare în zonă (1:10000 – 1:5000)
2. Plan general (1:1000 – 1:500)
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.
4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz

II.3 Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

A. PIESE SCRISE

Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul documentației

Descrierea investiției

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
 - Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii
 - Valoarea de inventar a construcției
 - Actul doveditor al forței majore, după caz

Date tehnice ale investiției

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma finalizării lucrărilor de bază
2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/ reabilitate/ reparate
3. Consumuri de utilități:
 - a) Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare
 - b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități

Durata de realizare și etapele principale

Graficul de realizare a investiției

Costurile estimative ale investiției

2. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general (**devizul trebuie să respecte prevederile HG – 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice**)
3. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Indicatori de apreciere a eficienței economice

avizelor, a altor acorduri și autorizații prevăzute de lege se estimează suma de 6.722,69 lei la care se adaugă TVA .

VI. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentatia de avizare pentru lucrari de interventii se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare semnate si stampilate și un exemplar în format electronic.

Devizul general se va preda si intr-un fisier Microsoft Excel-editabil.

Documentatia geotehnica se preda beneficiarului in 2 exemplare semnate si stampilate pe suport de hartie.

Întocmit,
Șef Serviciu,
Radu Pavel Puiu

